



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2464/2022-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 17. ožujka 2023.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E71, površine 19,09 čm.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2464/2022 od 19. listopada 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 16. ožujka 2023. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o., Odra, Velika cesta broj 33, OIB: 72172354612, te u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (list 230 do 279 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 17. ožujka 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32
6. STYLPLAST d.o.o., Odra, Velika cesta broj 33
7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
8. Spis

Broj zapisa: **9-30856-5980d**

Kontrolni broj: **0da2e-edbd3-a7217**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.